



蚌埠新地城市广场招商手册



蚌埠 总面积5959平方公里，总人口约331.7万人，人口密度560人/km²，境内山水相连，四季分明。有着悠久的历史 and 灿烂的文化。史载蚌埠“古乃采珠之地”，故素有“珍珠城”的美誉。

重要交通枢纽、皖北中心城市

蚌埠地处安徽省东北部、淮河中游，京沪铁路、淮南铁路的交汇点，同时也是京沪高铁、京福高铁、哈沪高铁、京台高铁的交汇点。全国重要的综合交通枢纽，长三角城市群成员城市，宿淮蚌都市圈城市，有皖北中心城市、淮畔明珠之称。



项目位置

本案位于蚌埠市城市主干道**东海大道**与**延安路**交叉口，毗邻蚌埠万达广场、百乐门文化经贸广场、瀚林广场、水游城等大型商业及娱乐中心，此区域为市政府重点打造的蚌埠市新核心商圈。

项目处于**城市新核心商圈“三纵三横”**（即：朝阳路、延安路、解放路、胜利西路、涂山路、东海大道）中间位置，交通四通八达。项目距离**淮河文化广场**只有1.1公里、**5A级龙子湖风景区**约3公里、**京沪高铁蚌埠南站**（安徽唯一大型停靠站）约7.5公里。

辐射区域：项目**3公里辐射范围**内，按照新建商品房每年30%的人口导入速度，预计2025年人口数为**35万**以上人。

消费力：2025年项目成熟时区域消费需求将扩大至**50亿元**。



项目介绍

新地城市广场由日清国际领衔打造，深刻诠释海派建筑风格。物业类型涵盖：住宅、写字楼、酒店、购物中心、商业街，项目总建面约100万m²，**商业总建面27.75万m²**，是东海大道沿线地标性**商业综合体**。



自持商业业态	总建筑面积 (万m ²)
银泰-集中商业 (B1-6F)	12.2
银泰-街区	3.9
自营商业	1.1
智选酒店	1.05
车库	9.1
合计	27.75

项目最大主力店——银泰百货



作为金大地蚌埠新地城市广场最大主力店的**蚌埠银泰百货**，也是安徽迄今为止最大的银泰城，同时，也是银泰集团在安徽布点的第4座、全国布点的第48座银泰购物中心。其商业面积达16万方，是由12万方的大型购物中心及4万方商业街区组成。

银泰百货集中商业

6F | 影艺人生 |

大型品牌电影城，豪华舒适，独享视觉盛宴

5F | 食尚当道 |

都市食尚首选之地，香飘四溢的乐食地带

4F | 冰上芭蕾 |

大型冰场，潮流运动、家居配套，尽享欢乐生活

3F | 童年时光 |

超酷电玩、儿童欢乐场，享受娱乐佳地

2F | 潮流前线 |

拥有众多高街、年轻时尚品牌，城市潮流风向标

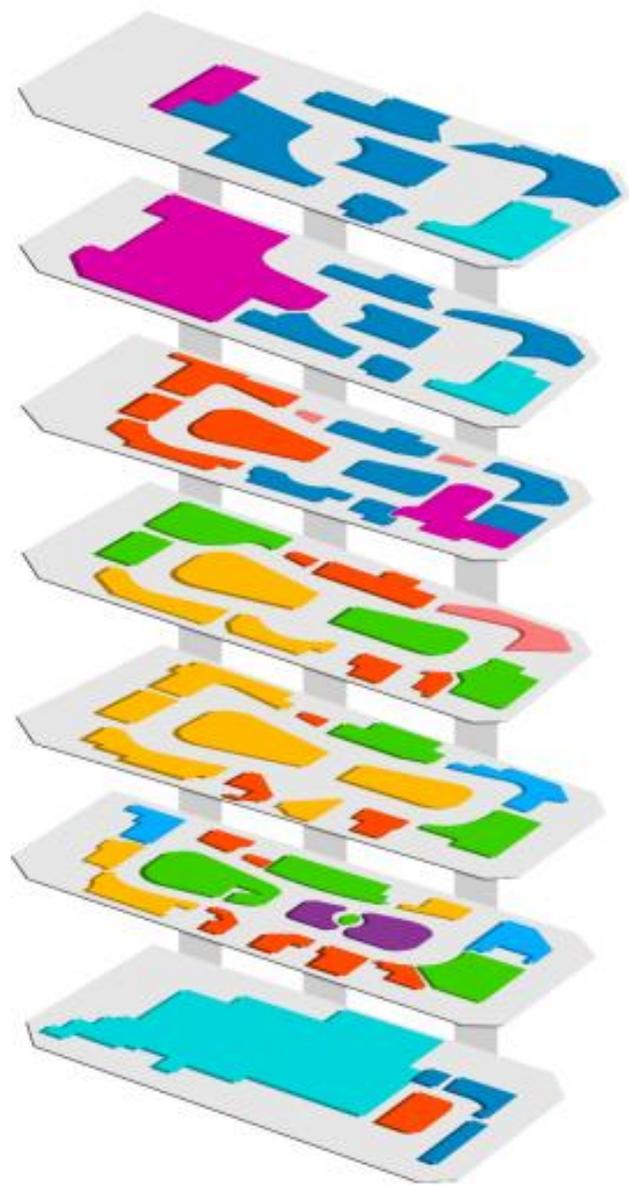
1F | 尊享名品 |

汇聚国内外精品、国际快时尚，畅享精致优品生活

B1 | 悠然生活 |

家电卖场、生活配套，滋润生活每个细节

- 配套
- 服饰
- 化妆品
- 零售主力店
- 餐饮
- 体验主力店



舒适空间 畅享购物

银泰百货充分利用开放式空间，市内宽敞明亮，鳞次栉比，52部扶手电梯，19部垂梯，错落有致，合理的布局设计，不仅创造了舒适的购物环境，也方便了顾客选购商品。



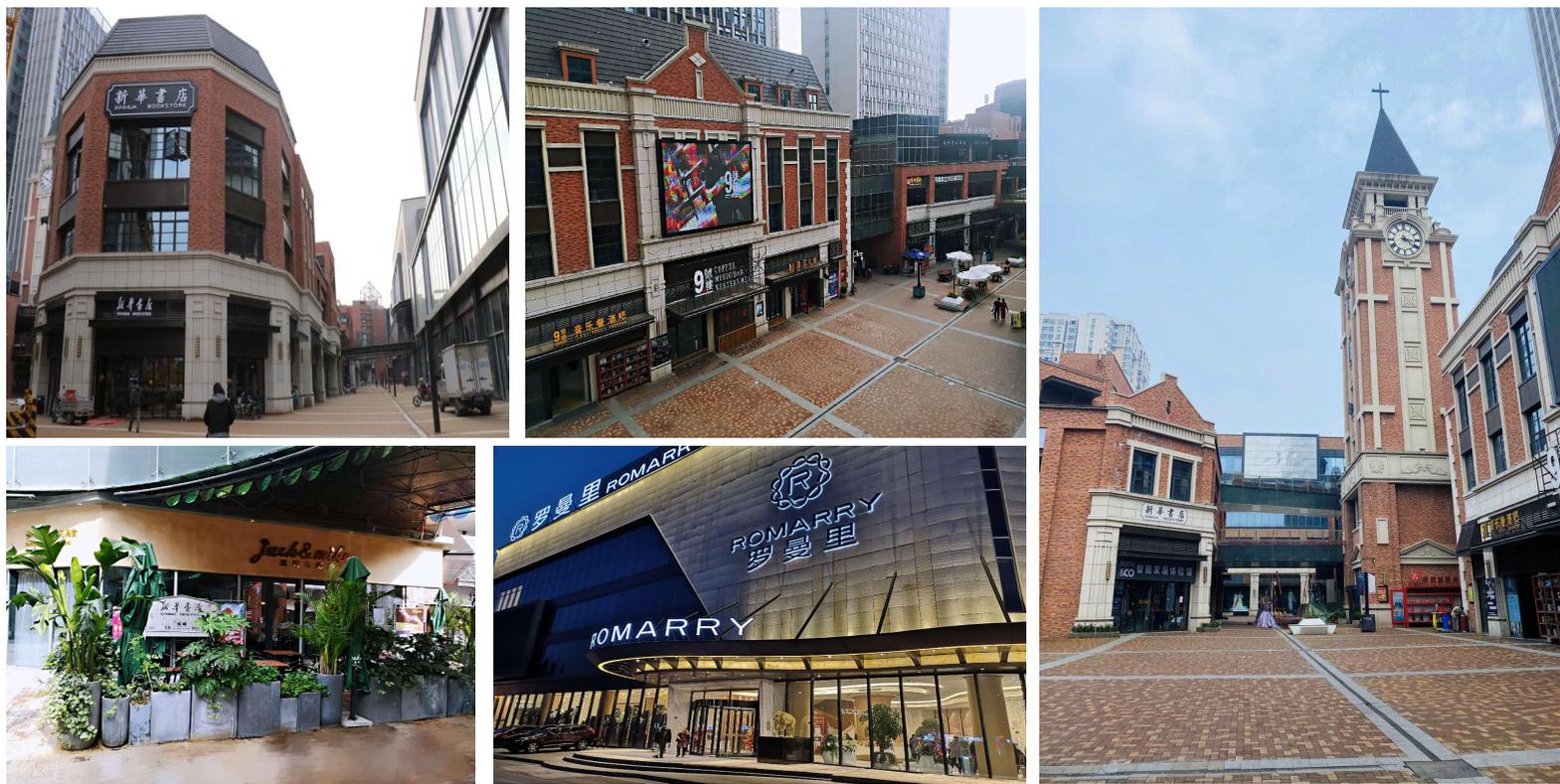
多彩生活 一站满足



项目引进了240余个国内外知名品牌，涵盖国际快时尚品牌H&M、国内时尚品牌Mjstyle、安徽首家星幕影院——大地影院、高档真冰场以及多奇妙儿童乐园、星际传奇等几大主力店外，还有星巴克、海底捞、汉堡王、DQ、探鱼等国内外知名餐饮商家强势入驻，演绎珠城高品质生活。

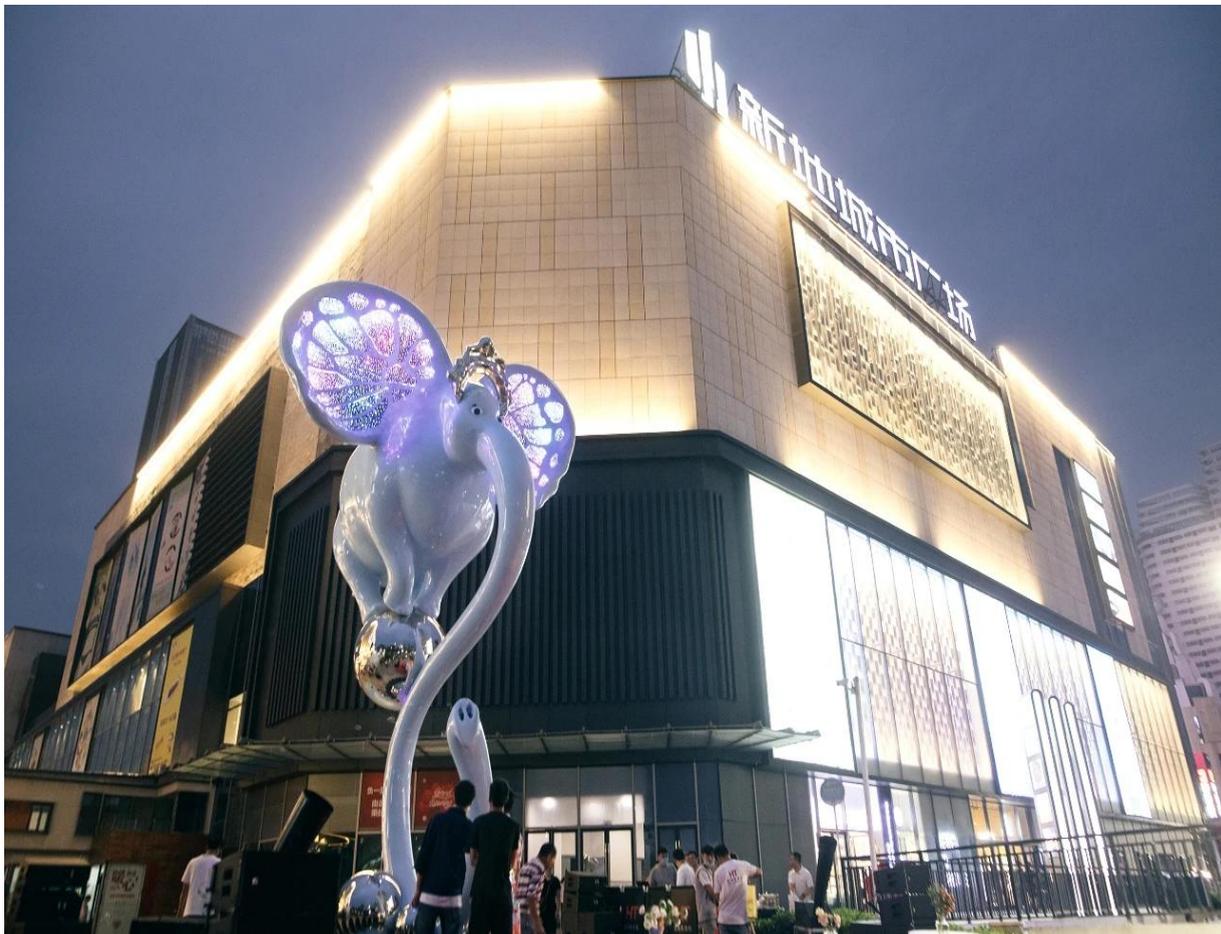
其中，多个品牌均为首次亮相珠城，是集吃、穿、住、用、行于一体，满足消费者“一站式”生活消费需求的新商业中心。

映巷街区——约会休闲最佳地



映巷街区总面积4万m²，蚌埠首家欧洲风情街区，欧式建筑、主题广场、罗马塔楼等建筑，集新华书店、金吉鸟健身、罗曼里大型宴会中心、专业竞技网咖、酒吧餐厅、休闲会所、儿童体验于一体，打造高品质的生活中心、体验中心、聚会中心。街区处处体现浪漫的文化气息。因其独特的建筑风格，现已成为珠城年轻人的拍照取景点。

映巷街区——网红打卡雕塑



作品介绍:

“珍珠象”高8米，作品是为蚌埠新地城市广场独创的，具有当地文化特色的艺术地标符号。蚌埠素有珍珠城的美誉，艺术家通过对当下生灵的感知和再度赋予作品崭新的生命形态，创作出一种中国式写意雕塑。整个形态区别于普通商业空间简单化造型，艺术家结合蚌埠珠城文化特色，融入大量古典文化韵味，形成具有高识别性、高记忆点的IP雕塑。

将大象戏球这样一个马戏团经典情境中注入一个活泼欢快的灵魂，与蚌埠珍珠文化相结合，以蚌壳做耳朵，以泗州戏做头饰，以珍珠做大象的支撑点，寓意着新地城市广场对蚌埠文化的传承和创新，同时调度了观者的想象和感知空间，营造一种轻松愉悦的购物氛围。同时象鼻子吐出的泡泡也给周围环境带来了互动性和趣味性，体现了“为城市注入活力，为市民创造美好生活”的企业愿景。

项目品牌业态，创多个珠城第一

- 1、蚌埠银泰城是蚌埠首家拥有**H&M、Mjstyle、海底捞、黄记煌**等国内外知名品牌的商业综合体。
- 2、**飞跃真冰场**——蚌埠首家高档真冰场，为冰上爱好者提供了一个极佳的运动场所。
- 3、**新华书店**——蚌埠首家休闲体验书城，皖北最大的书城，看书、品茶、咖啡，尽享小资生活。
- 4、**金仕堡健身中心**——蚌埠首家大型运动体验馆，馆内有游泳池、搏击馆、篮球场和羽毛球场。
- 5、**多奇妙儿童乐园**——蚌埠首家儿童体验馆，馆内设有儿童餐厅和儿童KTV，这里可以激发创意、拓展思维，给久居城市的顾客带来前所未有的亲子时光，让孩子的童年更开心、更美好；
- 6、**大地影院**——蚌埠首家巨幕4D影院，让你的视觉、听觉、触觉来一场震撼之旅。
- 7、**御景名源**休闲广场——蚌埠首家大型休闲会所，除传统的桑拿、美食、茶道、健身外，还有室内漂流，各种水疗馆等设施，给你不一样的休闲娱乐体验。

项目特色业态

冰上芭蕾

—英姿飒爽

蚌埠首家开放式真冰场，让广大溜冰爱好者真正体验到在冰面翱翔的畅快淋漓。



书韵飘香

—休闲书店

蚌埠首家集图书馆、书店、茶馆、咖啡于一体的休闲体验书店，打造一个文学爱好者的乐园。



项目特色业态

健康、活力

——运动体验馆

蚌埠首家集健身、泳池、球场于一体的运动体验馆，完善的配套设施、专业的教练指导，真正做到一站式服务体验。



梦幻王国

——幼儿启蒙

多形式教育培训，为孩子提供宽阔的知识空间，及丰富的业余生活。



新体验

——巨幕4D影院

4D影院入驻，让观影者有身临其境之感，在观看影片时获得视觉、听觉、触觉等全方位真实感受。



繁华街区 沿街之地

新地城市广场自持商业4号、7号楼，经营总面积1.2万㎡，共计15家商户，毗邻新华书店、罗曼里南侧，沿延安路及富民路主干道，聚集蚌埠最大的公立体检中心——蚌埠二院城南分院体检中心，全国连锁首家主题咖啡酒店——喆啡酒店、轻奢瑜伽馆——万瑜伽、网红餐饮——洛可可品蟹轩、国际连锁品牌咖啡——瑞幸咖啡。

自持商写字楼B2#2F（写字楼），经营总面积1009㎡，共计商家4户。位于东海大道南侧，毗邻银泰百货，背靠虎山公园。闹中取静，享商业繁华，感办公静谧。



招商范围：教育培训、美容美体、特色餐饮、医疗保健

7号楼



快乐时光



好客饱



洛可可品蟹轩



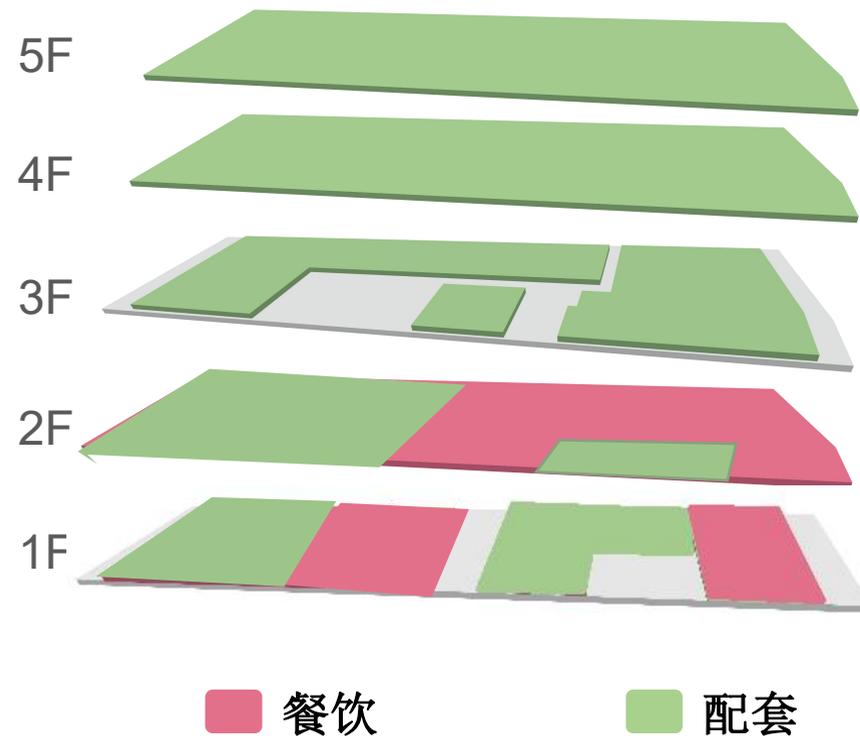
瑞幸咖啡



喆啡酒店

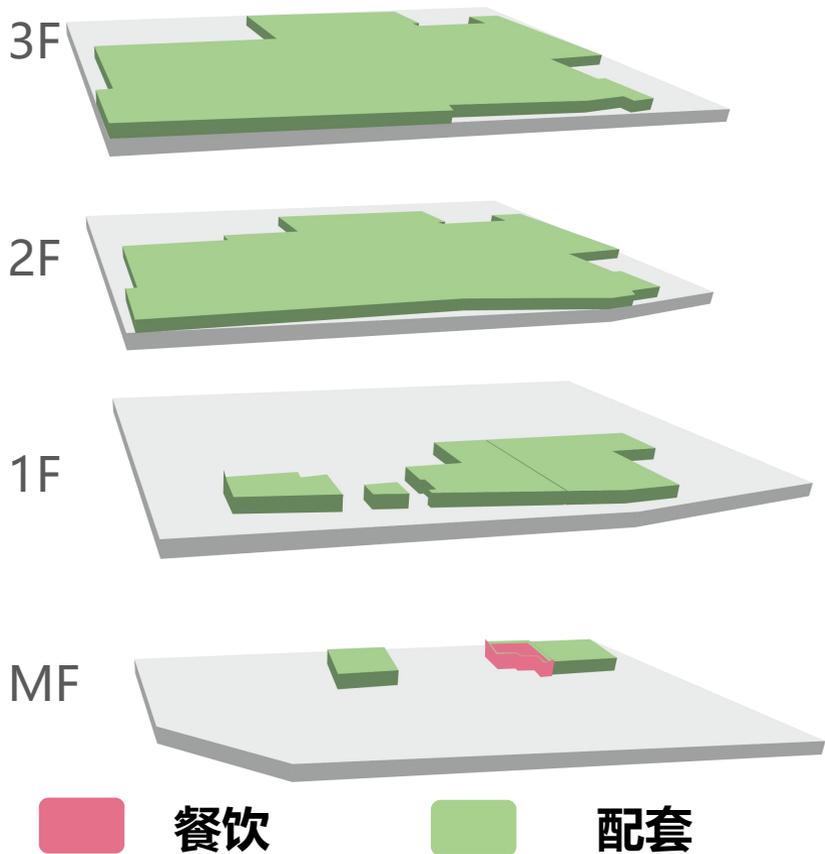


蕾特恩



拥有6650.48m²的7#楼，业态涵盖主题酒店、时尚快餐、美容会所、网红餐饮、配套银行等。

4号楼



智选假日酒店



体检中心



嫚莉纹艺



角·五味



LINE FIT健身

4#楼整体业态涵盖全球连锁酒店、医疗健康、智能健身、美容护肤、生活配套等。

B2#号楼2F



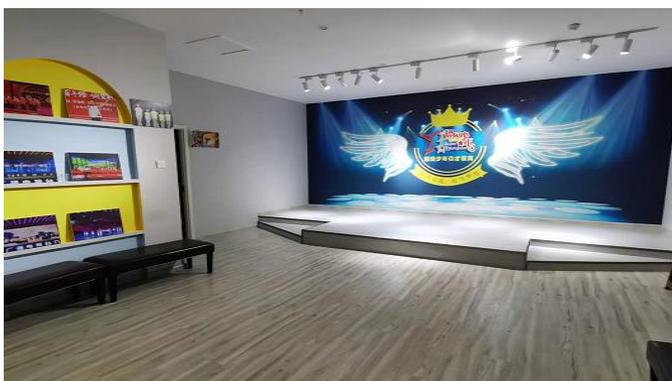
金大地商管



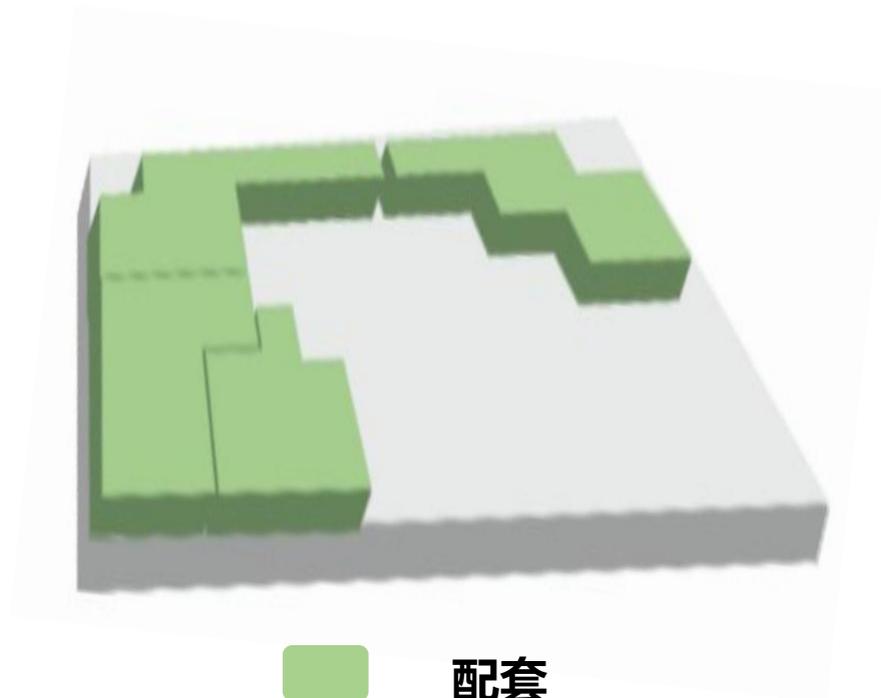
痘院长



优珈轻医美中心



超级少年口才教育



配套

拥有1009m²的B2#2F#，业态涵盖高端办公、美容美体、休闲健身、教育培训等。

项目专属标签 领航珠城商业

◆ 多元化市集

我们将创意市集的概念引进蚌埠。年货市集、帐篷市集、圣诞市集、夜间市集、花植市集等市集活动的成功举办，成为了蚌埠其它商业项目学习及效仿的对象。



主题活动 嗨浪音乐节、艺人展演

◆ 蚌埠项目紧跟热潮，联合商户在街区开展了街头艺人展演活动，搭配专属打造的星型舞台，使街区充满魅力。



主题活动 “映像” 特色街区揭牌暨主雕塑落地亮灯仪式

◆ 2020年5月29日“珍珠象”的落地，是安徽金大地蚌埠新地城市广场送给这个城市的一件礼物，它丰富了珠城人民的文化生活，极大的助理了蚌埠的城市文化发展，更重要的是透过“珍珠象”传达对珠城蚌埠的热爱。



亮化与美陈

◆ 2021年整体街区进行互动美陈与亮化打造，设立巨幅灯饰画点亮珠城夜空又一景。同时增加各类美陈IP打卡点，让银泰充满了集美们朋友圈。



项目大事记



2016年12月23日
银泰城购物中心开业



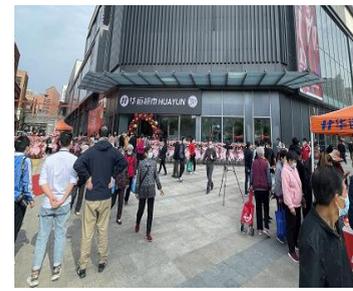
2019年6月30日
街区创意小铺开业



2020年4月
映巷获省级特色街区认定



2021年1月
灯饰画点亮



2022年4月30日
华运超市开业

2017年8月26日
街区开业



2019年8月24日
银泰城购物中心负一层
开业



2020年5月29日
主雕塑落地



2022年12月30日
复古火车头



金大地合作品牌





招商部经理 陈方惜

手机: 18158859791

招商品类经理 王凌

手机: 18158859831

招商品类经理 纪圣富

手机: 18158858727

项目运营: 蚌埠金尊地新地商业管理有限公司

An Hui Kingdom Business Management Co.,Ltd

项目地址: 蚌埠市蚌山区东海大道与延安南路交叉口

邮箱: 26775475@qq.com

网址: www.ahjdd.com

邮编: 233000